

Số: 111 /TTr-CTSL

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v đăng ký bổ sung dự án thủy điện Sơn Linh vào kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 xã Sơn Linh.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Sơn Linh;
- Phòng Kinh tế.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Linh được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019, số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hà;

Thực hiện Công văn số 602/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/7/2025 về việc đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn cấp xã.

Hiện nay Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư dự án Thủy điện Sơn Linh, trong đó tập trung vào công tác giải phóng mặt bằng.

Để có cơ sở thực hiện, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh kính đề nghị UBND xã Sơn Linh xem xét tổng hợp và trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã Sơn Linh như sau:

1. Địa điểm thực hiện: xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi
2. Tổng diện tích sử dụng đất của dự án **26,4ha**
3. Diện tích thực hiện trong năm Kế hoạch 2025: **4,84ha.**

(cụ thể có phụ biểu số 01 kèm theo Tờ trình này)

Kính đề nghị UBND xã Sơn Linh quan tâm xem xét./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (báo cáo);
- Lưu: VT, BQL.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Hoàn



Phụ biểu 01 4300807627 - C.T.C.P
DANH MỤC BỎ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 CẤP XÃ: SON LINH
(Kèm theo Tờ trình số: 111/Tr-CTSL ngày 05/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thủy điện Sơn Linh)

TT	Hạng mục	Đông điền tích (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) trước khi sắp nhập xã	Cơ sở pháp lý (Chủ trương đầu tư, văn bản bố trí vốn, ...)	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)+(6)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		(10)	(11)
II	Ngoài ngân sách										
	Dự án Thủy điện Sơn Linh	26,40	4,84		4,84	DLN	xã Sơn Linh	Tờ bản đồ số 15, 17, mảnh 656563 tỷ lệ 1/5000(theo sơ đồ phân mảnh xã Sơn Linh trước khi sắp nhập thì mảnh này thuộc tờ bản đồ số 18)	Tờ bản đồ số 13, 17	Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019, số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư,	