

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v cung cấp thông tin, dữ liệu
phục vụ xây dựng điều chỉnh
Chương trình phát triển nhà ở
tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030,
tầm nhìn đến năm 2050

Sơn Linh, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1577/SXD-QLN ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Ủy ban nhân dân xã Sơn Linh kính báo cáo như sau:

1. Hiện trạng nhà ở riêng lẻ

Phần lớn hộ gia đình có nhà ở kiên cố và bán kiên cố; một số ít hộ vẫn còn nhà thiếu kiên cố, nhà đơn sơ, xuống cấp cần được cải thiện.

Tổng số căn nhà đến cuối năm 2024 là 4.628 căn, tổng diện tích sàn nhà ở riêng lẻ 213.704 m². Trong đó: Nhà ở kiên cố 2.762 căn, diện tích sàn 118.900 m²; nhà bán kiên cố 1.576 căn, diện tích sàn 84.119 m²; nhà ở thiếu kiên cố 191 căn, diện tích sàn khoảng 7.332 m²; nhà ở đơn sơ 99 căn, diện tích sàn 3.353 m².

(Chi tiết theo phụ lục 1 gửi kèm)

2. Kết quả và nhu cầu thực hiện tái định cư

- Đến cuối năm 2024, địa bàn xã có 01 dự án khu tái định cư, đó là dự án xây dựng khu tái định cư Gò Rem, thôn Làng Rê, xã Sơn Giang được UBND huyện Sơn Hà giao cho Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (cũ) nay là Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng khu vực Sơn Hà làm chủ đầu tư, hiện nay dự án này chưa hoàn thành và chưa bàn giao cho UBND xã Sơn Linh tiếp nhận để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Đối với địa phương xã Sơn Linh là đơn vị mới sát nhập từ xã Sơn Linh, Sơn Cao, Sơn Giang là đơn vị phối hợp.

- Dự kiến nhu cầu tái định cư: Năm 2025 và giai đoạn 2026-2030, địa bàn xã chưa có nhu cầu thực hiện dự án tái định cư.

3. Số lượng cán bộ công chức, viên chức; hiện trạng nhà ở công vụ cho cán bộ chuyển công tác, quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, nhà ở trợ do người dân xây dựng, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội

- Sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp, xã Sơn Linh có 263 cán bộ, công chức, viên chức. Nhằm đảm bảo chỉ tiêu biên chế được giao, đảm bảo khối lượng công việc, dự kiến giai đoạn 2026-2030 địa bàn xã tiếp tục tuyển dụng 23 biên chế.

- Hiện trạng nhà ở công vụ cho cán bộ chuyển công tác, quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, nhà ở trợ do người dân xây dựng, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội: Địa bàn xã không có hiện trạng nhà ở theo nội dung này.

(Chi tiết tại phụ lục 3 gửi kèm)

4. Hiện trạng nhà ở hộ gia đình thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

- Năm 2024, địa bàn xã có khoảng 466 hộ nằm trong vùng có nguy cơ xảy ra thiên tai với số hộ cần di dời là 302 hộ.

- Năm 2025, có khoảng 247 hộ nằm trong vùng thiên tai có nguy cơ sạt lở đất, ngập lụt; số hộ cần di dời khoảng 120 hộ tại các thôn Ka La, Làng Xinh, Làng Rí, Bồ Nung, Gò Da, Đồng Giang, Làng Ghè, Làng Rê, Làng Lùng.

(Chi tiết phụ lục 4, 5 gửi kèm)

5. Nhu cầu nhà ở địa bàn xã Sơn Linh năm 2025 và giai đoạn 2026-2030

Năm 2025, địa bàn xã Sơn Linh có 4.630 hộ, 17.146 nhân khẩu. Qua rà soát, hiện nay có 99 căn nhà đơn sơ, nhà thiếu kiên cố cần được nâng cấp, xây mới.

(Có danh sách chi tiết tại phụ lục 6 gửi kèm).

Ủy ban nhân dân xã Sơn Linh kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trên địa bàn xã Sơn Linh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH - XH xã;
- Lưu: VT, PKT Đạt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Chi