

Số: 12.9 /CNVPĐKĐĐKV VI

Sơn Hà, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Về việc chuyển hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN
của ông Trần Văn Phú đến UBND xã Sơn Linh
thực hiện xác nhận phần diện tích đất tăng thêm
theo quy định pháp luật

Kính gửi: UBND xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI (gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ đề nghị Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Phú, đang sử dụng đất tại xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI có ý kiến như sau:

Thửa đất của ông Trần Văn Phú (nhận thừa kế của bà Lương Thị Thân) đang sử dụng thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 2224m² được UBND huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2009, số vào sổ H00023, mục đích sử dụng: 400m² đất ở nông thôn; 1824m² đất vườn.

Theo Trích đo bản đồ địa chính số 03-2026 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI lập ngày 06/2/2026 và được UBND xã Sơn Linh xác nhận phù hợp hiện trạng ngày 09/2/2026, thì thửa đất được biên tập lại thành thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: Trích đo địa chính, diện tích: 2952.3m², mục đích sử dụng: ONT+HNK. Qua kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất do ông Trần Văn Phú đang sử dụng tăng 728.3m² so với GCNQSD đất đã cấp.

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 135 Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; Phần VII của Phần C tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI chuyển hồ sơ của ông Trần Văn Phú đến UBND Xã Sơn Linh kiểm tra, xác nhận phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp, cụ thể: Kiểm tra, thực hiện các công việc theo quy định tại điểm b và điểm d Mục 1 Phần II của Phần C. “TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” đối với phần diện tích tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh.

(Kèm theo hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất ông Trần Văn Phú)

Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực VI kính đề nghị UBND xã Sơn Linh phối hợp để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Văn Phú;
- Lưu CNKV, HS(danh).



Ngô Văn Sâm

XÃ SƠN LINH

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, THÔN GÒ DA, THUỘC MÃNH 662557-9

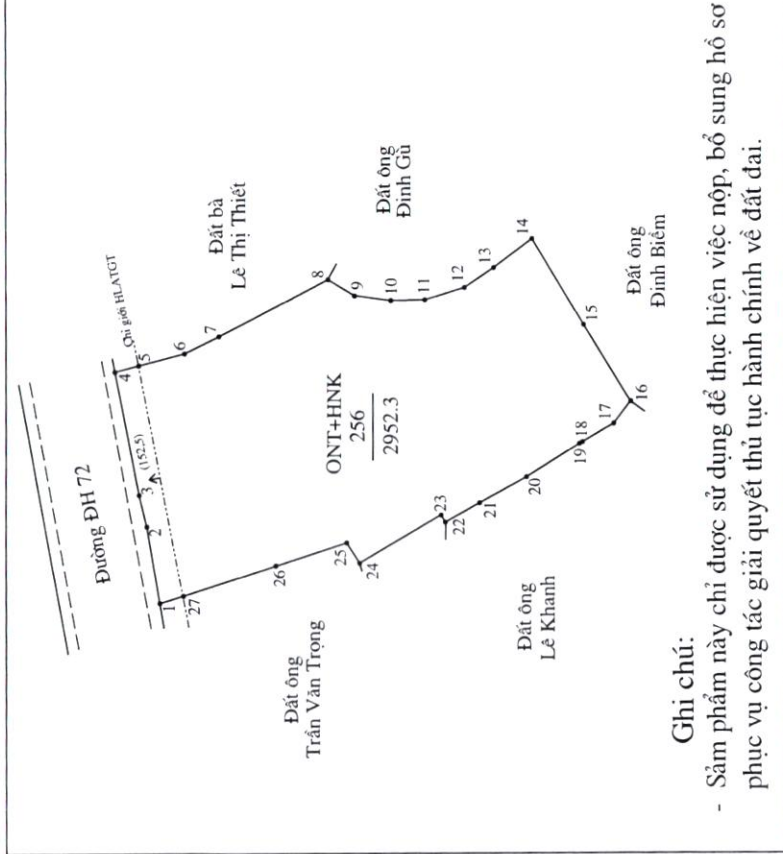
- XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

TĐ 03 - 2026

559 950

560 000



Ghi chú:

- Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Ngày .. tháng .. năm 2026

Người sử dụng đất

Chi nhánh VPĐKĐĐ

Khu vực VI

Giám đốc

Lưu Đình Tùng

Ngày .. tháng .. năm 2026

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Phòng Kinh tế xã Sơn Linh

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG KINH TẾ

XÃ SƠN LINH - TỈNH QUẢNG NGÃI



Sơn Hà, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN BÀN GIAO SẢN PHẨM

Xã Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 2 năm 2026 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc lập trích đo bản đồ địa chính của xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Bên bàn giao:

- Ông: Lữ Đình Tùng, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, chức vụ: Giám đốc

1.2. Bên nhận bàn giao:

- Ông (bà): ông Trần văn Phú
- CCCD/Hộ chiếu số: 051071005067
- Địa chỉ: xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi

2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

2.1. Sản phẩm chính:

STT	Loại sản phẩm	Số lượng	Ghi chú
1	Trích đo bản đồ địa chính xã Sơn Linh số 03-2026	02	

2.2. Sản phẩm trung gian: không

2.3. Các tài liệu khác: không

3. Các nội dung khác: không

Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên giao giữ 01 bản - nhận giữ 01 bản.

Biên bản này được lập hồi giờ....phút, ngày 10 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



Lữ Đình Tùng

Bên nhận

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Phú
Trần văn Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

1. Ông: TRẦN VĂN DŨNG, sinh năm 1956; CCCD số 051056001070, cấp ngày 19/4/2021, là con của Lương Thị Thân;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Đa Hoai, tỉnh Lâm Đồng.

2. Ông: TRẦN VĂN PHÚ, sinh năm 1971; CCCD số 051071005067, cấp ngày 09/5/2021 là con ruột của Lương Thị Thân;

3. Ông: TRẦN VĂN TRỌNG, sinh năm 1964; CCCD số 051064011855, cấp ngày 12/11/2024, là con ruột của bà Lương Thị Thân;

4. Bà: TRẦN THỊ SANG, sinh năm 1966; CCCD số 051166007935, cấp ngày 09/5/2021, là con ruột của bà Lương Thị Thân;

5. TRẦN THỊ TUYẾT, sinh năm 1972, CCCD số 051172007959, là con ruột của bà Lương Thị Thân

Cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Người để lại Di sản:

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của bà Lương Thị Thân (chết) ngày 31/03/2015 theo Giấy trích lục khai tử số 12/2018, do UBND xã Sơn Linh cấp ngày 09/8/2018. Trước khi chết bà Thân không để lại di chúc hoặc bất kỳ giấy tờ gì liên quan đến tài sản thừa kế mà người được thừa kế phải thực hiện.

2. Di sản thừa kế:

- Theo giấy chứng nhận QSD đất số AL 081257, số vào sổ cấp GCN: H00023 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 28/12/2009

- Tờ bản đồ số:

- Thửa đất số:

- Địa chỉ: Thôn Gò Da, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi(Nay xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi)..

- Diện tích: 2224m² (Hai ngàn hai trăm hai mươi bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 2224 m²; sử dụng chung: không m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1824 m², (231 m² đất quy hoạch tạm thời được xác định đất trồng cây hàng năm khác theo công văn số 451/UBND-KT ngày 10/9/2025 của UBND xã Sơn Linh).

-Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400m²: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 1824 m²: đến tháng 12/2029.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Phu



Tuyết
Trần Thị Tuyết

Qu

I. Những người được hưởng Di sản thừa kế:

1. Ông: TRẦN VĂN DŨNG
2. Ông: TRẦN VĂN PHÚ
3. Ông: TRẦN VĂN TRỌNG
4. Bà: TRẦN THỊ SANG
5. TRẦN THỊ TUYẾT
6. TRẦN VĂN CHÍ, chồng của bà Thân chết vào ngày 8/5/2007, theo giấy khai tử số 12/2025/TLKT, do UBND xã Sơn Linh, cấp ngày 17/6/2025.
7. Cha, mẹ của bà Thân, không biết tên tuổi và chết không rõ thời gian. Ngoài ra bà Lương Thị Thân không còn người thừa kế nào khác.

II. Nội dung thỏa thuận

Chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của bà Lương Thị Thân (chết) để lại như sau:

Nay bằng văn bản này tôi: Trần Văn Dũng xin tặng cho phần tài sản được hưởng thừa kế Di sản nêu trên của mẹ tôi Lương Thị Thân (chết) để lại cho em tôi là ông Trần Văn Phú sử dụng. Cụ thể là một phần thửa đất nêu trên.

Nay bằng văn bản này tôi: Trần Văn Trọng xin tặng cho phần tài sản được hưởng thừa kế Di sản nêu trên của mẹ tôi Lương Thị Thân (chết) để lại cho em tôi ông Trần Văn Phú là sử dụng. Cụ thể là một phần thửa đất nêu trên.

Nay bằng văn bản này tôi: Trần Thị Sang xin tặng cho phần tài sản được hưởng thừa kế Di sản nêu trên của mẹ tôi Lương Thị Thân (chết) để lại cho em tôi ông Trần Văn Phú là sử dụng. Cụ thể là một phần thửa đất nêu trên.

Nay bằng văn bản này tôi: Trần Thị Tuyết xin tặng cho phần tài sản được hưởng thừa kế Di sản nêu trên của mẹ tôi Lương Thị Thân (chết) để lại cho em tôi ông Trần Văn Phú là sử dụng. Cụ thể là một phần thửa đất nêu trên.

Cũng bằng văn bản này tôi: Trần Văn Phú xin nhận phần tài sản được hưởng thừa kế Di sản của mẹ tôi Lương Thị Thân (chết) để lại và phần tài sản của các anh, chị, em tôi tặng lại cho tôi. Cụ thể là toàn bộ thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật.

- Ngoài chúng tôi ra, bà Lương Thị Thân không còn người thừa kế nào khác. Nếu sau nay còn có ai khiếu nại và chứng minh được mình là người thừa kế hợp pháp của bà Lương Thị Thân thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Văn bản phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Những người thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế.

Quý
Trần Văn Dũng
Phú
Trần Văn Phú
Trọng
Trần Văn Trọng
Sang
Trần Thị Sang
Tuyết
Trần Thị Tuyết

**Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại Trung tâm
Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày...01...tháng...10...năm 2025 (Bằng chữ ngày...một...
tháng...mười..., năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: UBND xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi Vũ Xuân Thanh....., là chủ tịch/phó chủ tịch

Chứng thực

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông: TRẦN VĂN DŨNG, CCCD số 051056001070
2. Ông: TRẦN VĂN PHÚ, CCCD số 051071005067
3. Ông: TRẦN VĂN TRỌNG, CCCD số 051064011855
4. Bà: TRẦN THỊ SANG, CCCD số 051166007935
5. TRẦN THỊ TUYẾT, CCCD số 051172007959

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký/điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt bà **Đinh Thị Núi** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 04.... bản chính (mỗi bản chính gồm 02... tờ, 03...trang), cấp cho:

+ Bên nhận thừa kế 03 bản;

+ Lưu tại UBND xã Sơn Linh 01 (một) bản.

Số chứng thực 861/2025 quyền số 0412025 (7) -SCT/HĐ,GD

Người tiếp nhận hồ sơ

Đinh Thị Núi

Người thực hiện chứng thực
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Thanh

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Trần Văn Phú..... Sinh Năm: 03.11.1971

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 07071001067.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Cổ Da, xã Lĩnh, Huyện Ngã

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0948894504. Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nhận Thừa Kế Quyền Sử dụng đất có nhu cầu cấp mới GCN

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy Chứng Nhận QSD Đất

..... GCN QSD đất

Tổ 1 Chai Lè Phi Trại Ba, Tổ 1 Chai Trại Thu nhập Ca

phần Tổ 1 Chai đất phi nông nghiệp

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 06 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phú
Trần Văn Phú

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- 2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- 3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- 4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SốAL 081257

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ - TỈNH QUẢNG NGÃI
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ bà: **Lương Thị Thân, sinh năm 1937**
Số CMND: 210897375 ngày cấp 11/12/1979 nơi cấp Công an tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Da, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

II- Thửa đất được quyền sử dụng

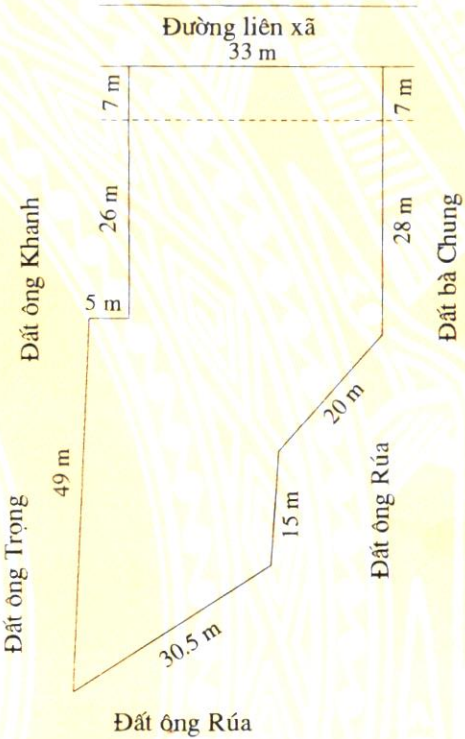
1. Thửa đất số: .
2. Tờ bản đồ số:
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Gò Da, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 2224 m²
Bằng chữ: Hai ngàn hai trăm hai mươi bốn mét vuông
5. Hình thức sử dụng đất:

+ Sử dụng riêng: 2224 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400 m² ; Đất trồng cây hàng năm khác: 1.593 m²
Đất ở tại nông thôn: Lâu dài: 400 m²; Đất quy hoạch tạm thời: 231 m²
7. Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 1.593 m²; Đến tháng 12/2029
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Diện tích sử dụng tạm thời là: 231 m², vì thuộc phạm vi quy hoạch đường liên xã



Tỷ lệ: 1/ 1000

Sơn Hà, ngày 28.tháng 12 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

