

Số: /TB-UBND

Sơn Linh, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc niêm yết diện tích đất tăng so với giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Văn Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Gò Đa, xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh VPĐK khu vực VI tại Công văn số 129/CNVVPĐKĐĐ KV VI ngày 12/02/2025 về việc chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký biến động của ông Trần Văn Phú về việc xác nhận phần diện tích đất tăng thêm đối với thửa đất tại địa chỉ thôn Gò Đa, xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Linh Thông báo niêm yết công khai như sau:

1. Thông tin thửa đất theo giấy CNQSD đất đã cấp:

GCNQSD đất số phát hành AL 081257, số vào sổ cấp GCNQSD đất số H00023 do UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 28/12/2009, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: ...; Tờ bản đồ số: ...;
- Diện tích: 2224 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm hai mươi bốn mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 1824 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Tháng 12/2029.

2. Thông tin thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số: Trích đo địa chính;
- Diện tích: 2952,3 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm năm mươi hai phẩy ba mét vuông*);

(Theo Trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh VPĐK Khu vực VI thực hiện ngày 06/02/2025).

Diện tích đo đạc thực tế 2952,3 m² tăng 728,3 m² so với diện tích theo giấy CNQSDĐ đã cấp.

Nguyên nhân tăng là do sai số trong quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nay đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo sự chỉ dẫn của chủ sử dụng, đồng thời có sự chứng kiến của các hộ sử dụng đất liền kề thống nhất ký vào Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh VPĐK khu vực. Ranh giới thửa đất các hộ sử

dụng đất lân cận đã xây dựng tường rào kiên cố định và sử dụng ổn định từ trước đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Phần diện tích tăng thêm không phải do lấn chiếm, mua bán, chuyển nhượng thêm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào, không thuộc quỹ đất công ích hay đất nông nghiệp khác do địa phương quản lý.

3. UBND xã Sơn Linh niêm yết công khai phần diện tích tăng so với GCNQSD đất của ông Trần Văn Phú, tại trụ sở UBND xã Sơn Linh và nhà sinh hoạt cộng đồng, khu dân cư nơi có đất thôn Gò Da để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 13/03/2026.**

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có thắc mắc, khiếu nại gì về phần diện tích nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Linh hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh VPĐK khu vực VI để được giải quyết. Những khiếu nại thắc mắc sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh – CNVPĐK KV VI;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban cán sự thôn Gò Da;
- Ông Trần Văn Phú;
- Lưu: VT, PKT_{Bảo}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Chi