

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THỦY ĐIỆN SƠN LINH**

DỰ ÁN THỦY ĐIỆN SƠN LINH

**Địa điểm: các xã Sơn Linh, Sơn Thủy, Sơn Hà và Minh Long
tỉnh Quảng Ngãi.**

**HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH
QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Quảng Ngãi, tháng 4/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ (LẦN 2)

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư **Thủy điện Sơn Linh** với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỦY ĐIỆN SƠN LINH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300807627 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp cho đăng ký lần đầu ngày 26/10/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 12/4/2023; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/3/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Gò Da, xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, Tòa nhà Hà Đô, số 186, phố Hoàng Sâm, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462694351/02462694352; Fax: 02462694353;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Lê Xuân Long

Giới tính: Nam

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 12/12/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 030070006850. Ngày cấp: 08/05/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 32, Khu An Sinh, Tổ dân phố Hoàng 3, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: Số 32, Khu An Sinh, Tổ dân phố Hoàng 3, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

II. TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỦY ĐIỆN SƠN LINH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300807627 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp cho đăng ký lần đầu ngày 26/10/2017; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 12/4/2023; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/3/2024.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

Nội dung đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án thủy điện Sơn Linh tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 và Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Dự án phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 và phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; diện tích chiếm đất của dự án đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Sơn Hà (cũ) và huyện Minh Long (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt. Theo điểm d, khoản 4, Điều 33 của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 “d) Điều chỉnh dự án đầu tư do cơ quan nhà nước thay đổi quy hoạch”. Dự án thủy điện Sơn Linh sau khi điều chỉnh quy mô công suất đã đảm bảo đồng bộ với các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt.

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Quy mô dự án.

* Theo Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần đầu và điều chỉnh lần thứ 01):

a) Quy mô công suất:

+ Công suất thiết kế: 7MW;

+ Điện lượng trung bình hàng năm: 23,43 triệu KWh.

b) Các thông số số kỹ thuật chính:

TT	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Bảng thông số
1	Diện tích lưu vực	km ²	22,68
2	Lưu lượng trung bình năm	m ³ /s	2,01
3	Mức nước dâng bình thường	m	320
4	Mức nước chết	m	319
5	Mức nước hạ lưu	m	105,08

* Nay đề nghị điều chỉnh thành:

a) Quy mô công suất:

+ Công suất thiết kế: 15MW;

+ Điện lượng trung bình hàng năm: 45,96 triệu kWh.

b) Các thông số số kỹ thuật chính:

TT	Thông số kỹ thuật	Đơn vị	Bảng thông số
1	Diện tích lưu vực	km ²	32,81
2	Lưu lượng trung bình năm	m ³ /s	2,60
3	Mức nước dâng bình thường	m	310,00
4	Mức nước chết	m	298,00
5	Mức nước hạ lưu nhỏ nhất	m	50,0

(Thông số kỹ thuật chính sẽ được chuẩn xác ở các giai đoạn thiết kế tiếp theo).

** Lý do điều chỉnh, cơ sở đề nghị điều chỉnh:*

- Dự án thủy điện Sơn Linh được điều chỉnh thay đổi quy hoạch nâng công suất từ 7,0 MW lên 15,0MW. Quy mô công suất điều chỉnh của dự án đã đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 và Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Địa điểm thực hiện dự án.

** Theo Quyết định chủ trương đầu tư:*

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà và xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

** Nay đề nghị điều chỉnh thành:*

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Linh, Sơn Thủy, Sơn Hà, Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

** Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:*

- Nghị quyết số 1677/NQ-UBNTQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025.

- Văn bản số 2591/UBND-KTHT của UBND huyện Sơn Hà (cũ) ngày 11/9/2024 về việc thống nhất hướng tuyến đường dây 35kV dự án thủy điện Sơn Linh, Sơn Nham.

- Theo quyết định Chủ trương đã cấp, địa điểm thực hiện dự án chưa bao gồm địa điểm của tuyến đường dây đầu nối, truyền tải. Nay, tuyến đường dây đầu nối, truyền tải cụm dự án thủy điện Sơn Linh, Sơn Nham phù hợp quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh của UBND huyện Sơn Hà tại quyết định 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Địa điểm thực hiện dự án đi qua các địa phương gồm có: Xã Sơn Linh, Sơn Thủy, Sơn Hà, Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Diện tích đất dự kiến sử dụng.

** Theo Quyết định chủ trương đầu tư:*

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 27,76 ha; trong đó, tại huyện Sơn Hà là 4,84ha, tại huyện Minh Long là 22,92ha (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục về đất đai).

** Nay đề nghị điều chỉnh thành:*

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 54,67ha (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục về đất đai).

** Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:*

- Dự án sau khi tối ưu sơ đồ khai thác, chuẩn xác lại các vị trí tuyến đập đầu mối, tuyến đường hầm và nhà máy thủy điện để phù hợp với quy mô công suất, đáp ứng được các điều kiện an toàn và đảm bảo hiệu quả của dự án.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng đã đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026.

- Quy hoạch sử dụng đất của dự án cũng đã được phê duyệt đảm bảo với quy hoạch sử dụng điều chỉnh của UBND huyện Sơn Hà (cũ) tại quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 và quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 đối với huyện Minh Long (cũ).

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh: Tổng vốn đầu tư.

** Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư:*

- Tổng vốn đầu tư: 239.979.432.000 đồng. Trong đó:
 - + Vốn góp của nhà đầu tư (chiếm 30%): 71.993.830.000 đồng.
 - + Vốn huy động (chiếm 70%): 167.985.602.000 đồng.

** Nay đề nghị điều chỉnh thành:*

- Tổng vốn đầu tư: 594.991.000.000 đồng (sau thuế). Trong đó:
 - + Vốn góp của nhà đầu tư (chiếm 30%): 178.497.300.000 đồng.
 - + Vốn huy động (chiếm 70%): 416.493.700.000 đồng.

** Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:*

- Do điều chỉnh quy mô công suất dự án đầu tư, cập nhật tính toán lại giá trị tổng mức đầu tư của dự án.

5. Nội dung điều chỉnh: Tiến độ thực hiện dự án.

** Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư:*

- Đến Quý II/2024: Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,...;

- Từ Quý III/2024 – Quý IV/2025: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị;

- Quý IV/2025: Hoàn thành dự án, phát điện.

** Nay đề nghị điều chỉnh thành:*

- Công tác chuẩn bị đến Quý IV/2027: Hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư của dự án; Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở; triển khai công tác giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất và xin thuê đất các

hạng mục công trình theo từng phần (đập, nhà máy, đường ống dẫn nước, đường hầm, đường dây cáp điện thi công, đường thi công vận hành,...); triển khai thi công hệ thống đường thi công vận hành, đường điện thi công, lán trại, phụ trợ,...Khởi công công trình chính của dự án.

- Từ Quý I/2028 đến Quý IV/2030: Triển khai thi công công trình;
- Cuối Quý IV/2030: Hoàn thành công trình, phát điện thương mại.

** Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:*

- Theo quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tiến độ thực hiện dự án thủy điện Sơn Linh hoàn thành và phát điện trong Quý IV/2025. Sau hơn 16 tháng, từ ngày được UBND gia hạn tiến độ đầu tư, Công ty không được tiếp cận các thủ tục đất đai cần đất đai để triển khai dự án. Do:

+ Đến cuối tháng 4/2025, sau khi Hồ sơ quy hoạch chi tiết của tỉnh được duyệt, quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh cấp huyện Sơn Hà (cũ) và Minh Long (cũ) mới có cơ sở được UBND tỉnh phê duyệt, trong đó có danh mục dự án thủy điện Sơn Linh.

+ Công ty đã nỗ lực hoàn thiện các thủ tục để triển khai công tác thu hồi đất, chuyển mục đích một phần diện tích của dự án được 5,58ha (theo hồ sơ dự án quy mô công suất 7,0MW; phần diện tích của phương án quy mô công suất nằm toàn bộ trong phần diện tích dự án với quy mô 15,0MW trong quy hoạch tỉnh đã được duyệt).

- Vướng mắc do chưa đồng bộ giữa quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (Quy hoạch điện VIII điều chỉnh) và quy hoạch tỉnh.

+ Ngày 15/4/2025 Quy hoạch điện VIII điều chỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg, trong đó tỉnh Quảng Ngãi được bổ sung tăng thêm công suất đối với thủy điện giai đoạn 2025-2030 là 127,0MW; trên cơ sở danh mục các dự án đề xuất tại văn bản số 2451/UBND-KTN ngày 26/4/2025 về việc rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII; dự án thủy điện Sơn Linh có công suất 15,0MW.

+ Mặc dù trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi đã được phê duyệt, dự án thủy điện Sơn Linh công suất 15,0MW. Tuy nhiên, để đảm bảo cơ sở triển khai đầu tư, dự án cần được UBND tỉnh cập nhật, điều chỉnh vào Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, để có cơ sở triển khai đầu tư dự án với quy mô công suất 15,0MW nhằm đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh.

+ Bên cạnh đó, từ ngày 01/7/2025 tỉnh Quảng Ngãi và tỉnh KonTum sát nhập lại với nhau, việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi (mới) chưa được phê duyệt, dẫn đến Công ty không có cơ sở hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy mô công suất của dự án để triển khai đầu tư.

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. Để đảm bảo điều kiện triển khai đầu tư, dự án cần phải hoàn thiện các thủ tục pháp lý, thi công xây dựng khi tăng quy mô công suất của dự án 15,0MW theo quy định, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện đầu tư.

IV. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Các văn bản kèm theo:

- Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư.

- Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án.

2. Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư.

3. Bản sao Giấy phép kinh doanh đã cấp.

4. Báo cáo tài chính năm 2025.

5. Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

6. Các giấy tờ pháp lý có liên quan./.


NHÀ ĐẦU TƯ 